

Số: 825 /QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày 14 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương về việc kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế vô hiệu và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án số 364/2022/DS-PT ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội về việc kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế vô hiệu và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ninh Giang tại Tờ trình số 37/TTr-TNMT ngày 14 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 024540, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận 501 QSDĐ cấp ngày 14/7/2000, do UBND huyện Ninh Giang cấp cho bà Phạm Thị Vy (đã chết). Thông tin thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: thửa đất số 625, tờ bản đồ số 8, diện tích 186,0 m²; mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn 186,0 m²; thời hạn sử

dụng đất: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: xã Tân Hương, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thuộc trường hợp phải thu hồi theo quy định tại điểm đ khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024, do Toà án nhân dân tỉnh Hải Dương đã tuyên huỷ theo Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 26/5/2022 về việc kiện đòi tài sản là quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên bố văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế vô hiệu và huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ông Hà Văn Minh và vợ là bà Phạm Thị Khuyên là người bị huỷ xác nhận đăng ký biến động ngày 06/11/2018 tại trang 4 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 024540, số vào Sổ cấp giấy chứng nhận 501 QSDĐ do UBND huyện Ninh Giang cấp ngày 14/7/2000 cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang để xử lý theo quy định.

Thời gian nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Trường hợp người sử dụng đất không nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; lập danh sách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị huỷ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hải Dương, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện Ninh Giang có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Ninh Giang.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Ninh Giang, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hương, ông Hà Văn Minh, bà Phạm Thị Khuyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tá Duân